

Comune di Borgaro Torinese (Torino)

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28/03/2019 AD OGGETTO: “VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C. VIGENTE, EX ART. 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AD OGGETTO "INFORMATIZZAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DI SINTESI". PROGETTO DEFINITIVO. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

... *omissis* ...

DELIBERA DI

... *omissis* ...

APPROVARE, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 15 comma 14 ed articolo 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 9 al vigente PRGC ad oggetto “Informatizzazione e aggiornamento della Carta di Sintesi”, costituita dagli elaborati di seguito descritti:

✓ Elaborati urbanistici trasmessi e sottoscritti dall’Ing. Giorgio Sandrone dello Studio Mellano Associati con sede in Torino – C.so Moncalieri n. 56, registrati al protocollo generale di questo Ente in data 20/03/2019 al n. 3185/6.3:

- P1.1 - Relazione Illustrativa
- Tav. 1.2/1 – Progetto Generale – scala 1:5000 - a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- Tav. 1.3 a – Piano Regolatore Capoluogo - cartografia tematica - scala 1:2000 - a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- Tav. 1.3 b – Piano Regolatore Capoluogo - cartografia tematica - scala 1:2000 - a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- Tav. 1.4 a – Piano Regolatore Capoluogo - località e frazioni - scala 1:2000 - a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- C - Norme di Attuazione – stralcio - a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- C2 - Scheda Normative (comprensivo delle tavole C2 all.1.3.1a, C2 all.1.3.1b, C2 all.1.4.1 fuori testo) - a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- C2 all.1.3.1 a - Piano Regolatore Capoluogo - riferimenti parametri urbanistici - scala 1:2000 - a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- C2 all.1.3.1 b - Piano Regolatore Capoluogo - riferimenti parametri urbanistici - scala 1:2000 - a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- C2 all.1.4.1 - Piano Regolatore Capoluogo - riferimenti parametri urbanistici - scala 1:2000- a firma anche del Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52;
- P1.2 – Scheda dei dati urbani

... *omissis* ...

✓ Elaborati acustici trasmessi dal Dott. Stefano ROLETTI dello Studio Envia con sede in San Giorgio Canavese (Torino) – Via Carlo Alberto n. 28, registrati al protocollo generale di questo Ente in data 19/03/2019 al n. 3122/6.3:

- P2 - Verifica di compatibilità acustica;
 - Allegato: Tavola 1.a – Classificazione Acustica da Piano di Classificazione Acustica – Variante n. 2 – Fase IV – Planimetria Ovest – scala 1:5000
 - Allegato: Tavola 1.b – Classificazione Acustica da Piano di Classificazione Acustica – Variante n. 2 – Fase IV – Planimetria Est – scala 1:5000
 - Allegato: Tavola 2.a – Classificazione Acustica da VARIANTE STRUTTURALE 9 al PRGC vigente approvato con DGR (Progetto Definitivo) – Fase IV – Planimetria Ovest – scala 1:5000
 - Allegato: Tavola 2.b – Classificazione Acustica da VARIANTE STRUTTURALE 9 al PRGC vigente approvato con DGR (Progetto Definitivo) – Fase IV – Planimetria Est – scala 1:5000

... *omissis* ...

✓ Elaborati geologici redatti dal Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting con sede in Pinerolo (Torino) – Via Saluzzo n. 52, registrati al protocollo generale di questo Ente in data 18/03/2019 al n. 3094/4.2 :

- Relazione geologica
- Allegato I
- Tavola 1 – Carta geologica – scala 1:5000
- Tavola 2 – Carta geomorfologica e dei dissesti e della dinamica fluviale – scala 1:5000
- Tavola 3 – Carta geoidrologica – Complesso I – scala 1:5000
- Tavola 4 – Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni – scala 1:5000
- Tavola 5 – Carta delle opere di difesa idraulica censite – scala 1:5000
- Tavola 6 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000
- Norme di Attuazione geologico-tecniche generali e schede di piano;

... *omissis* ...

✓ relazione ad oggetto “Integrazioni idrologico-idrauliche al P.R.G.C. redatto su base cartografica informatizzata” a firma dell'ing. Renato Barra dello Studio Tecnico Associato - Essebi Ingegneria con sede in Pinerolo (TO) – Piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2 – già pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 13/02/2012 e registrata al n. 0000937/4.2.3 e in ulteriore copia cartacea e supporto informatizzato in data 18/03/2019 – prot. n. 3093/4.2 che, allegata quale *Sub E*) al presente provvedimento costituirà l'originale il quale, vidimato dal Segretario Comunale, verrà acquisito, unitamente alla deliberazione, agli atti della Segreteria Generale.

PRECISARE che la perimetrazione del Centro Abitato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., ridefinita a seguito delle osservazioni contenute nel Parere Unico della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest del 28/02/2019 – prot. n. 5742/A1606A, nell'ambito della seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione tenutasi in data 01/03/2019, è contenuta negli elaborati

costituenti il Progetto Definito sopra descritti e deve intendersi espressamente approvata con il presente provvedimento.

DARE ATTO di avere recepito integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione e i contenuti dei pareri formulati dagli Enti, come specificatamente risulta anche nei seguenti elaborati :

- ✓ Relazione Illustrativa – Elaborato n. P1.1 - redatta dall'Ing. Giorgio Sandrone dello Studio Mellano Associati, facente parte della documentazione urbanistica sopra descritta, in particolare da quanto contenuto al punto 9 – “Dalla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo al Progetto Definitivo” e al punto 9.1 – “Gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione”;
- ✓ Relazione geologica – redatta dal Dott. Geologo Francesco PERES dello Studio Geoalpi Consulting, facente parte della documentazione geologica sopra descritta e, in particolare da quanto contenuto al capitolo 1 – “Premessa”;

DARE ATTO che è stata accolta l'osservazione rubricata al n. 8472/6.1 del 27/09/2018 nel registro del protocollo presentata dal Responsabile del III Settore comunale Territorio Ambiente nel periodo di pubblicazione del Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 34 del 16/07/2018, in ordine alla quale l'estensore della Variante strutturale ha controdedotto nella Relazione Illustrativa – elaborato P1.1, facente parte della documentazione urbanistica della proposta tecnica di progetto definitivo adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 122 in data 19/10/2018, provvedendo:

- ✓ ad inserire, verificato l'elenco dei siti contaminati della Regione Piemonte, apposito simbolo afferente le “aree sottoposte a procedimento di bonifica” sull'area di cui alla SN 412 e a modificare, per una più chiara lettura, il simbolo afferente le stesse aree di PRGC;
- ✓ ad aggiornare l'art. III.I.6 delle NTA e modificare gli elaborati grafici con il limite del centro abitato ai sensi del nuovo Codice della Strada approvato con DGC n. 19 del 01/03/2018 a seguito istituzione del Comune di Mappano;
- ✓ ad aggiornare gli elaborati di PRGC e le Schede Normative SN 029 e SN 108 con quanto disposto dalla Variante Parziale 8 quater approvata con D.C.C. n. 38 del 2/10/2018;

DICHIARARE, ai sensi del comma 15 dell'articolo 15 della L.R. 56/77 e s.m.i che:

- ✓ la capacità insediativa residenziale complessiva (CIRT) del PRGC calcolata dalla Variante 9 per il Comune di Borgaro Torinese, è pari a 16.578 abitanti.

DARE ATTO che

- ✓ con Provvedimento di Verifica in data 26/02/2018 l'Organo Tecnico Comunale ha escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la Variante strutturale n. 9 in argomento (verbale pubblicato all'Albo Pretorio web n. 206/18 dal 27/02/2018 al 29/03/2018).
- ✓ con Provvedimento di verifica in data 16/01/2019 l'Organo Tecnico Comunale ha escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) anche il documento integrativo al Progetto preliminare relativo alla Variante urbanistica strutturale n. 9 in argomento, già adottato con deliberazione C.C. n. 34 in data 16/07/2018, costituito dall'elaborato denominato “C - Integrazione - Norme di Attuazione – stralcio” che si compone dell'art. IV.III.12 – “Regole di insediamento per le attività Seveso e Sottosoglia Seveso” (verbale pubblicato all'Albo Pretorio web al cronologico n. 53/2019);

PRECISARE che:

- ✓ dalla data di esecutività delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 in data 16/07/2018 e n. 53 in data 29/11/2018, inerenti alla adozione del Progetto preliminare della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. vigente ad oggetto “Informatizzazione e aggiornamento della Carta di Sintesi” ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i., trovano applicazione le “misure di salvaguardia” di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i;

- ✓ le misure di salvaguardia decadono all'atto della pubblicazione del provvedimento di approvazione del Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 9 in argomento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, come previsto dall'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. modificato dall'art. 87 della L.R. 19/2018;
- ✓ la documentazione relativa al presente provvedimento è pubblicata in apposita sezione sul sito web del Comune di Borgaro Torinese in adempimento agli articoli 39 e 40 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

PRECISARE ancora, che, come richiesto dalla Città Metropolitana di Torino (parere della Direzioni Rifiuti, bonifiche e Sicurezza siti produttivi – prot. n. 18450/2019/TA1/FN del 27/02/2019) la modulistica del permesso di costruire o dei titoli abilitativi comunque denominati (comprese le licenze commerciali) dovranno essere aggiornate con l'inserimento della richiesta di informazioni di cui all'articolo 19 della Variante al PTC.

DARE ATTO che, ai sensi del comma 17 dell'articolo 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. come modificato dalla L.R. 17 dicembre 2018, n. 19, al fine di assicurare l'efficacia del presente provvedimento di approvazione, si provvederà :

- ✓ a trasmettere copia del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 9 in argomento, completo di tutti i suoi elaborati alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio della Regione Piemonte (indirizzo pec: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it), secondo i disposti del comma 4 dell'articolo 17 del Regolamento Regionale n. 1/R del 23/01/2017 che prevede la consegna degli “elementi geografici vettoriali in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTM/WGS84, fuso 32N, utilizzati per la generazione degli elaborati”;
- ✓ a trasmettere l'estratto della deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 9 in argomento, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, corredato dalla dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'articolo 85 della L.R. 19/2018 (indirizzo pec: bollettino.ufficiale@cert.regione.piemonte.it);

PRECISARE che:

- ✓ dalla data di esecutività delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 in data 16/07/2018 e n. 53 in data 29/11/2018, inerenti alla adozione del Progetto preliminare della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. vigente ad oggetto “*Informatizzazione e aggiornamento della Carta di Sintesi*” ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i., hanno trovato applicazione le “*misure di salvaguardia*” di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ✓ le misure di salvaguardia hanno validità fino all'assunzione di efficacia della deliberazione di approvazione della Variante Strutturale n. 9 in argomento, che avviene solo a seguito della pubblicazione sul B.U. R. Piemonte della deliberazione di approvazione, come previsto dall'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. modificato dall'art. 87 della L.R. 19/2018.

DARE ATTO che il Progetto Definitivo della Variante n. 9 in argomento:

- ✓ ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune di Borgaro Torinese;
- ✓ ai sensi dell'art. 15 comma 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., come modificato dalla L.R. 19/2018, entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

... omissis ...