



CITTÀ DI BORGARO TORINESE
Provincia di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di giugno alle ore 18 e minuti 30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale del quale sono componenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GAMBINO CLAUDIO	CONSIGLIERE	P	
BARREA VINCENZO	CONSIGLIERE	P	
CHIANCONE FABRIZIO	CONSIGLIERE	P	
BURDISSO FEDERICA	CONSIGLIERE	P	
LIONETTI ANTONELLA	CONSIGLIERE	P	
MAININI MARIA	CONSIGLIERE	P	
CASOTTI GIANLUIGI	CONSIGLIERE	P	
SPINELLI LUIGI	CONSIGLIERE		A
PONCHIONE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	P	
CESCON FABIANA	CONSIGLIERE	P	
MAURIN MARCELLA	CONSIGLIERE	P	
MARINO FRANCO	CONSIGLIERE		A
LATELLA MARCO	CONSIGLIERE		A
SCIANDRA CRISTIANA	CONSIGLIERE		A
FERRICCHIO ALESSANDRO	CONSIGLIERE		A
TORTOLA CINZIA	CONSIGLIERE	P	
CAROZZA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P	
Totale		12	5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DOTT. ANTONIO CONATO**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **MAININI MARIA** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DATO ATTO CHE :

- l'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo regionale consente, dunque, di mantenere in vigore:
 - o le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC, laddove in contrasto con il Regolamento regionale, fino all'approvazione di un nuovo piano regolatore generale, della sua revisione o della variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999;
 - o le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003 e s.m.i, in coerenza con il vigente PRGC;

come meglio specificato nell'articolo 137 del Regolamento Edilizio Tipo regionale, di seguito riportato :

“ *Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento*

1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”

VISTO :

- il testo del “Regolamento Edilizio Comunale” quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale, che, allegato al presente provvedimento quale Sub. A), costituirà l'originale il quale, vidimato dal Direttore Generale, verrà acquisito, unitamente alla deliberazione, agli atti della Segreteria Generale dell'Ente;

PRECISATO CHE:

- l'approvazione del “Regolamento Edilizio Comunale” redatto dal III Settore - Territorio Ambiente, quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale, comporta l'abrogazione del precedente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003 e successive sue modificazioni ad eccezione dei seguenti articoli :

- ✓ **Art. 13** Altezza dei fronti della costruzione (Hf)
- ✓ **Art. 14** Altezza della costruzione (H)
- ✓ **Art. 15** Numero dei piani della costruzione (Np) e sagoma definita
- ✓ **Art. 16** Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds)
- ✓ **Art. 17** Superficie coperta della costruzione (Sc)
- ✓ **Art. 18** Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
- ✓ **Art. 19** Superficie utile netta della costruzione (Sun)
- ✓ **Art. 20** Volume della costruzione (V)
- ✓ **Art. 21** Superficie fondiaria (Sf)
- ✓ **Art. 22** Superficie territoriale (St)
- ✓ **Art. 23** Rapporto di copertura (Rc)
- ✓ **Art. 24** Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)
- ✓ **Art. 25** Indice di utilizzazione territoriale (Ut)

- ✓ **Art. 26** Indice di densità edilizia fondiaria (If)
- ✓ **Art. 27** Indice di densità edilizia territoriale (It)
- ✓ **Art. 55** Soppalchi - comma 4

DATO ATTO CHE:

- l'argomento in oggetto e gli atti istruttori sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 in data 14/06/2018;

RICHIAMATI:

- la legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che all'articolo 3 disciplina l'approvazione del regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

SI PROPONE

1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale che, allegato al presente provvedimento quale *Sub. A)*, costituirà l'originale il quale, vidimato dal Direttore Generale, verrà acquisito, unitamente alla deliberazione, agli atti della Segreteria Generale dell'Ente.

2) **DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

3) **DI PRECISARE** che l'approvazione dell'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo regionale, allegato al presente provvedimento quale *Sub. A)*, consente di mantenere in vigore:

- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC, laddove in contrasto, fino all'approvazione di un nuovo piano regolatore generale, della sua revisione o della variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999;
- le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003 e successive modificazioni, in coerenza con il vigente PRGC;

come meglio specificato nell'articolo 137 del Regolamento Edilizio Tipo regionale, di seguito riportato :

“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”

4) DI DARE ATTO CHE :

- l'articolo 49 "*Certificato di destinazione urbanistica*", l'articolo 102 "*Ricarica dei veicoli elettrici (ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. 380/2001)*", l'articolo 136 "*Aggiornamento del regolamento edilizio*", e l'articolo 137 "*Disposizioni transitorie per l'adeguamento*" hanno carattere di cogenza.

5) DI PRECISARE CHE:

- l'applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, contenute al capo I della parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" è posticipata all'intervenuta approvazione di un nuovo piano regolatore generale, della sua revisione o della variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999;

- l'approvazione del "Regolamento Edilizio Comunale" redatto dal III Settore - Territorio Ambiente, quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale, comporta l'abrogazione del precedente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003 e s.m.i. ad eccezione dei seguenti articoli:

- ✓ **Art. 13** Altezza dei fronti della costruzione (Hf)
- ✓ **Art. 14** Altezza della costruzione (H)
- ✓ **Art. 15** Numero dei piani della costruzione (Np) e sagoma definita
- ✓ **Art. 16** Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds)
- ✓ **Art. 17** Superficie coperta della costruzione (Sc)
- ✓ **Art. 18** Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
- ✓ **Art. 19** Superficie utile netta della costruzione (Sun)
- ✓ **Art. 20** Volume della costruzione (V)
- ✓ **Art. 21** Superficie fondiaria (Sf)
- ✓ **Art. 22** Superficie territoriale (St)
- ✓ **Art. 23** Rapporto di copertura (Rc)
- ✓ **Art. 24** Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)
- ✓ **Art. 25** Indice di utilizzazione territoriale (Ut)
- ✓ **Art. 26** Indice di densità edilizia fondiaria (If)
- ✓ **Art. 27** Indice di densità edilizia territoriale (It)
- ✓ **Art. 55** Soppalchi - comma 4

- 6) DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- 7) DI REVOCARE il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003, e successivamente modificato con le deliberazioni C.C. n. 88 del 22/12/2005, n. 50 del 27/09/2006, n. 67 del 21/12/2006 e n. 18 del 30/06/2008, ad eccezione degli articoli dal 13 al 27 e l'articolo 55 comma 4.
- 8) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

- 9) DI DEMANDARE al 3° Settore Territorio e Ambiente tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.
- 10) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e che pertanto non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00.

.....

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 21 – comma 4, del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 3 dell'11 febbraio 2005, esecutiva, da parte dei Responsabili dei Settori competenti:

- in ordine alla regolarità tecnica: *favorevole*
- in ordine alla regolarità contabile: *non comporta parere*

Preso atto dei sotto riportati interventi

Il Presidente cede la parola al **Consigliere Cescon** per l'illustrazione della proposta.

Conclusa l'illustrazione il Presidente chiede se ci sono interventi da parte dei Consiglieri presenti.

Preso atto dell'assenza di interventi, il Presidente pone pertanto in votazione il provvedimento in forma palese, accertando e proclamando il seguente esito:

Presenti n. 12

Votanti n. 12

Astenuti: nessuno

Voti contrari n. 2 (Carozza, Tortola)

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale che, allegato al presente provvedimento quale *Sub. A)*, costituirà l'originale il quale, vidimato dal Direttore Generale, verrà acquisito, unitamente alla deliberazione, agli atti della Segreteria Generale dell'Ente.
2. **DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

3. **DI PRECISARE** che l'approvazione dell'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo regionale, allegato al presente provvedimento quale Sub. A), consente di mantenere in vigore:

- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC, laddove in contrasto, fino all'approvazione di un nuovo piano regolatore generale, della sua revisione o della variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999;
- le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003 e successive modificazioni, in coerenza con il vigente PRGC;

come meglio specificato nell'articolo 137 del Regolamento Edilizio Tipo regionale, di seguito riportato :

“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”

4. **DI DARE ATTO CHE :**

- l'articolo 49 “*Certificato di destinazione urbanistica*”, l'articolo 102 “*Ricarica dei veicoli elettrici (ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. 380/2001)*”, l'articolo 136 “*Aggiornamento del regolamento edilizio*”, e l'articolo 137 “*Disposizioni transitorie per l'adeguamento*” hanno carattere di cogenza.

5. **DI PRECISARE CHE:**

- l'applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, contenute al capo I della parte prima “*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*” è posticipata all'intervenuta approvazione di un nuovo piano regolatore generale, della sua revisione o della variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999;

- l'approvazione del “*Regolamento Edilizio Comunale*” redatto dal III Settore - Territorio Ambiente, quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale, comporta l'abrogazione del precedente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003 e s.m.i. ad eccezione dei seguenti articoli:

- ✓ **Art. 13** Altezza dei fronti della costruzione (Hf)
- ✓ **Art. 14** Altezza della costruzione (H)
- ✓ **Art. 15** Numero dei piani della costruzione (Np) e sagoma definita
- ✓ **Art. 16** Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds)
- ✓ **Art. 17** Superficie coperta della costruzione (Sc)
- ✓ **Art. 18** Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
- ✓ **Art. 19** Superficie utile netta della costruzione (Sun)

IL PRESIDENTE
MAININI MARIA
Mainini Maria



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ANTONIO CONATO
Conato Antonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29 GIU. 2018.

CRON. REGISTRO PUBBLICAZIONE N. 785

IL MESSO COMUNALE

Bottos Claudia
Bottos Claudia



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ANTONIO CONATO
Conato Antonio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ E DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art.134 - D. Lgs 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al
_____.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE